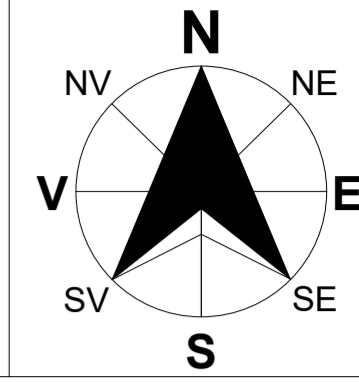


SITUATIE EXISTENTA

scara 1:1000



Elaborare P.U.Z. pentru zonificare privind schimbarea functiunii din zona industriala in zona mixta - comert, locuinte colective si birouri si a reglementarii indicatorilor urbanistici, a regimului maxim de inaltime si a circulatiilor Bulevardul Dacia, Nr. 155, 215, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 46.539,45 m² (4,65 Ha)
 - Teren ce a generat documentatia P.U.Z. - proprietate S.C. CASA NOASTRA S.R.L. cu reprezentant CHERCIU STEFAN cu suprafata totala de S = 32.101,37 m² din care:
 - Nr. Cad. 13381 - S = 29.758,37 m²
 - Nr. Cad. 224628 - S = 2.343,00 m²
- ZONIFICARE**
- U.T.R. 1** - Zona industriala conf. P.U.G. H.C.L. 543/2018
 - Zona industriala conf. P.U.G. H.C.L. 543/2018
 - ZI → P.O.T. EXISTENT = nereglementat
 - C.U.T. EXISTENT = 4.00
 - Constructii existente pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. cu regim de inaltime cuprins intre P si P+4
 - U.T.R. 2** - Zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 conf. P.U.G. H.C.L. 543/2018
 - Zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 conf. P.U.G. H.C.L.543/2018
 - L11 → P.O.T. EXISTENT = 20.00%
 - C.U.T. EXISTENT = 2.20
 - Rh MAX. = P+3-10
 - Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z. cu regim de inaltime P+4 si S+P+5
 - Spatii verzi - vegetatie de aliniament
 - Constructii existente situate in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.
 - Conducta termoficare existenta
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces incinta
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie aferenta retelei de termoficare - 6,00 m (raza - 3,00 m st. - dr.)
 - Zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20,00 m
 - Zona de protectie a infrastructurii feroviare - 100,00 m

Scara 1:1000
Data 07.2021

Executant: TOPO EL CAD CONSULT SRL
Beneficiar: CASA NOASTRA SRL

Masurat: Ing. Ilie Madalin
Proiectat: Ing. Milici Alexandru Ciprian
Desenat: Ing. Ilie Elena
Verificat: Ing. Ilie Elena

TITLU PROIECT
ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA ZONIFICARII PRIVIND SCHIMBAREA FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA - COMERT, LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI SI A REGLEMENTARII INDICATORILOR URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PNG SOFOS DESIGN S.R.L. C.U.I. 41002548 Sediul: Calea Bucuresti, nr.86, CLADIRE INDEPENDENTA-ETAJ, Bloc U11, Judetul Dolj Tel: 0751 054 881 e-mail: png_sofos@yahoo.com				BENEFICIAR S.C. CASA NOASTRA S.R.L. prin reprezentant CHERCIU STEFAN Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Pitești, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	Proiect nr. 3/2021
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		Data: Octombrie 2021	Planșa nr. U.02
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		TITLU PLANȘA	SITUATIE EXISTENTA